ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ОРЛОВО»

№ 1 **29 мая 2021 года**

Председатель: Сенькин В.С.
Секретарь: Солоухина Е.В.

15 мая 2021г. в 11-00 часов на территории СНТ «Орлово» состоялось очная часть общего очно-заочного собрания членов товарищества. Заочное голосование проводилось до 20-00 часов 29.05.2021 г. Голосование проходило путём заполнения бюллетеней.

Сенькин В.С.: Согласно Генерального плана застройки численность участков в товариществе 773, распределено 767 участков из них: членов товарищества на день проведения собрания – 735; вышедших из членов товарищества – 2; не распределённых участков - 6, участки, имеющие двух собственников –5, не обратились с письменным заявлением о вступление в члены товарищества -35 садоводов. Садоводы вышедшие из членов товарищества и не написавшие заявление о вступление в члены товарищества в соответствии с № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. имеют право голосовать только по 6 вопросу повестки дня, указанному в бюллетене для голосования.
Председатель Правления Сенькин В.С. предложил приступить к обсуждению и голосованию по вопросам повестки дня указанной в бюллетене.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и членов счетной комиссии.
2. Отчет о деятельности Правления за период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.
3. Отчет ревизионной комиссии о деятельности Правления за период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.
4. Утверждение Положения о ревизионной комиссии, Положения о заработной плате, Положения о выборах председателя Правления, членов правления и ревизионной комиссии.
5. Утверждение финансово-экономического обоснования, сметы доходов-расходов, на сезон с 01.05.2021г. по 30.04.2022г.
6. Утверждение реестра садоводов на дату проведения собрания. Приём и исключение членов товарищества.

По 1 вопросу: Было предложено избрать председателем общего собрания Сенькина В.С., секретарём Солоухину Е.В., членами счетной комиссии Быкова А.С., Шубникову Т.В., Носкову О.А.
Результаты голосования:
«За» - 414
«Воздержались» -8
«Против» - 8
Голосование по данному вопросу было признано недействительным в 10 бюллетенях.
Решение: Избрать председателем общего собрания Сенькина В.С., секретарём Солоухину Е.В., членами счетной комиссии Быкова А.С., Шубникову Т.В., Носкову О.А.,

По 2 вопросу с отчётным докладом за истекший период с 01.05.2020г. по 30.04.2021гг. выступил председатель Правления Сенькин В.С.

В своём докладе он отметил основные направления работы Правления за истекший период и что удалось сделать.

Прошедший сезон был для СНТ сложным. Это и пандемия, и ливневые дожди,

подтопившие территорию отдельных участков, что на некоторых из них приходилось откачивать воду помпой. Это и жалобы садоводов в различные инстанции.

Так по жалобе Хусаинова А.Ш. и Волкова И.И. проводились проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества сотрудниками ОБЭП и ГУВД по Московской области. В своей жалобе они пытались необоснованно обвинить Правление в финансовых нарушениях, незаконных растратах и нарушении налогового законодательства. В результате проверки нарушений в ведении финансово-хозяйственной деятельности со стороны Правления выявлено не было. Хусаинова А.Ш. в начале ноября написал жалобу в Клинское лесничество, что якобы садоводами СНТ «Орлово» ведутся незаконные вырубки деревьев на территории лесничества, предъявив два пня двухгодичной давности обросшие мхом и грибами, расположенные на территории, не принадлежащей лесничеству. По данному факту была проведена выездная проверка сотрудниками лесничества на местности. Заявленное нарушение не подтвердилось.

Это и поданный иск в Клинский городской суд членами товарищества Курочкиным А.М. и Труновой В.С., о признании отдельных решений общего собрания от 11.05.2019 г. недействительными. Судом была собрана достаточная доказательная база. Фактов нарушения законодательства РФ Правлением, указанных в иске Труновой В.С. и Курочкиным А.М. в области ведения хозяйственной деятельности не обнаружено. Клинским городским судом 19.03.2021г. было вынесено решение об отказе в удовлетворении заявленных исковых требований в полном объеме. На данное решение Истцы подали 19.04.21г. апелляционную жалобу в Мособлсуд.

Кроме того 27.02.21г. Курочкиным А.М. был подан очередной иск в Клинский городской суд на признание протокола и Акта ревизионной комиссии, принятых на общем собрании 29.08.2020 года недействительными и подлежащими отмене. Также вторично были заявлены требования об отмене протокола общего собрания от 11.05.2019г. Заседания суда по данному гражданскому делу продолжаются, следующее назначено на 15.06.21г. Суды влекут за собой дополнительные затраты, связанные с копированием доказательной базы, расходов на поездку в суд, которые товариществу приходится оплачивать дополнительно.

Состояние дренажной системы. Прошлый сезон выдался очень дождливым. Правлением была проведена работа по уточнению высот территории товарищества. В соответствии с замерами высот были заглублены дренажные трубы в местах въезда на квартальные дороги. Заменены трубы имеющие заломы. С помощью службы водоканала проведена гидравлическая промывка подземной дренажной системы там, где это было возможно. Экскаватором прокопана дополнительная отводная канава в первом секторе товарищества от 39 квартала, которая теперь перехватывает поверхностную воду, поступающую из-под ЛЭП на территорию 39 и 40 кварталов и отводит ее за пределы территории товарищества в основную обводную канаву. В этом году эта канава успешно справляется с отводом воды. Закуплены и частично установлены дренажные трубы. Все эти работы проводились вне плана и в смете доходов средства на них запланированы не были. Выполнены они были за счет экономии средств от ремонта дорог и взыскания с садоводов долгов прошлых лет.

Строительство и ремонт дорог. В октябре 2018 года на собрании уполномоченных (квартальных) было принято решение по оформлению в собственность принадлежащей СНТ подъездной дороги от деревни Орлово до СНТ Орлово. Данная дорога была отсужена и после получения судебного решения 22.07.2020 г. документы были поданы на постановку данного участка на кадастровый учёт и оформления его в собственность СНТ. После оформления в собственность планируется передать её на баланс Администрации го Клин если такое решение будет принято общим собранием. До настоящего времени поставить данный участок дороги на учет и оформить в собственность не удалось, так как Росреестр постоянно по различным причинам приостанавливает оформление.

В соответствии со сметой доходов и расходов, принятой на общем собрании, была проведена отсыпка асфальтовой крошкой участка окружной дороги от 10 квартала вдоль леса до пожарного водоёма общей площадью 5 045 кв. м. Проведён ямочный ремонт дорог, ранее отсыпанных асфальтовой крошкой, включая участок дороги от деревни Орлово до шлагбаума

СНТ «Орлово». В период распутицы в соответствии с решением общего собрания был ограничен въезд грузового транспорта на территорию товарищества с целью просушки и сохранения дорожного полотна.

Товарищество активно посещаемо садоводами в зимнее время. После снегопадов проводилась чистка дорог от снега. Под новый год все, а в остальное время только основные.

Электроснабжение. В марте 2020 года на баланс ОАО «МОЭСК» были переданы линии электропередач, что позволило садоводам увеличить мощность до 15 кВт. Многие садоводы перешли на прямые договора расчетов за потреблённую электроэнергию с ОАО «Мосэнергосбыт» оформив заявку на технологическое присоединение в личном кабинете на сайте Россети Московский регион получив данную услугу всего за 550 рублей. Правлением было рекомендовано всем, кто еще этого не сделал, поторопиться пока действует государственная программа по замене старых счетчиков на новые умные счетчики. Тем более что у многих садоводов уже заканчивается гарантийный срок службы старого счетчика и требуется его поверка или замена.

Работа с должниками по оплате взносов и электроэнергии. Правлением и штатным юристом на постоянной основе ведётся работа по контролю за оплатой взносов и за потребление садоводами электроэнергии. Несмотря на пандемию ситуация с должниками по сравнению с прошлыми годами не ухудшилась. Председатель отдельно поблагодарил сознательную часть садоводов, которая несмотря на позднее проведение прошлогоднего собрания, связанного с пандемией, начали оплачивать взносы уже в мае и на момент проведения собрания 60 % садоводов взносы оплатили, что дало возможность товариществу функционировать в обычном режиме.

По истечении установленного срока оплаты взносов, принятого на общем собрании была начата работа с должниками. Все должники неоднократно оповещались по ватцапу о имеющейся задолженности. Кто не отреагировал, тому почтой были направлены досудебные уведомления с просьбой погашения долга. Многие отреагировали, в результате к середине декабря должников осталось 75 садовода, общий долг которых составил 709 921 рублей. На тех, кто проигнорировал данные сообщения, были поданы иски в суд. В целом за сезон в суд было подано 48 исков, по многим исковым заявлениям решения вынесены и вступили в законную силу. Исполнительные листы и судебные приказы переданы на взыскании в ПАО «Сбербанк» и в службу судебных приставов.

В связи с этим на общее собрание вынесен список садоводов систематически нарушающих установленные сроки оплаты, состоящий из 28 владельцев участков, об исключении их из членов товарищества.

На день проведения собрания количество должников за прошлый сезон сократилось и составляет 45 садоводов это около 6% от общего числа садоводов, сумма долга которых составляет **465 800** рублей. По 15 садоводам долги тянутся за прошлые сезоны и составляют **386 333, 44** рублей. Общая сумма долга с учетом долгов прошлых лет составляет **852 133,44** рублей. Они отсужены и находятся на взыскании в службе судебных приставов и ПАО Сбербанк.

Не лучшим образом обстоит дело и с оплатой за электроэнергию. Контрольное снятие показаний с приборов учета потребителей, проводимых 10 ноября 2020 года, было выявлено 198 должников, общая сумма задолженности которых составляла 448 000 рублей. На день проведения собрания долги не оплатили 69 из них, общая сумма долга которых составила 54 888 рублей. В начале мая проводилось контрольное снятие с приборов учёта, которое показало, что должников на начало сезона чуть меньше чем на конец и составляет 138 садоводов, а общая сумма долга составляет 431 151 рублей. Те, кто не оплатил осенние долги, только приумножили их, так Курочкин А.М. последний раз платил после прошлогоднего общего собрания в августе 2020г., после контрольного снятия показаний в ноябре прошлого года его долг уже составлял 7 451,61 рублей, а на момент перехода им в ОАО «Мосэнергосбыт» 02 февраля 2021г. уже 21 894,94 рубля, эту сумму он до сих пор не погасил. На досудебную претензию, направленную в его адрес реакции не последовало. В результате документы поданы в суд для принудительного взыскания задолженности. И, к сожалению должников имеющих долги более 10 000 рублей на начало дачного сезона много.

За год со счета товарищества было списано за потреблённую электроэнергию 3 529 165 рублей.

Более 120 участков перешли на прямые расчеты с ОАО «Мосэнергосбыт». Решить проблему должников по электроэнергии можно только перейдя всем на прямые расчеты с ОАО «Мосэнергосбыт», и тогда каждый садовод будет нести ответственность только за себя. И законопослушным садоводам не придётся закрывать их долги.

Председатель напомнил всем потребителям электрической энергии, что с 01 июля будет повышение тарифа на электричество.

Вывоз мусора. С каждым годом увеличивается количество мусора, вывозимого из СНТ и соответственно общая стоимость за его вывоз. По договору мы вывозим по 24 куба мусора в неделю, по графику каждый четверг, но бывает так что уже в воскресение все бункера полные и вокруг все завалено мусором и приходится в понедельник заказывать вне графика дополнительный вывоз. Дополнительно вывозится ещё и не бытовой мусор (мебель, доски, металл, строительные отходы и прочие крупногабаритные материалы) которые по договору не принимают. В последние годы вывоз мусора проводится круглогодично, включая и зимние месяцы в связи с посещением садоводами своих участков. Сумма средств, потраченных на вывоз мусора за год составила **843 180, 60** рублей, что на 14 291 рублей больше чем было запланировано.

Председатель поблагодарил работников службы охраны, которые в свободное от основной деятельности время помогают в наведении порядка и обеспечивают санитарное состояние на мусорной площадке, утрамбовывая и сортируя мусор. С этого года ужесточились требования к площадке где установлены мусорные контейнеры, она должна быть асфальтирована, крошка не подходит. За нарушение грозят крупными штрафами.

Санитарное состояние территории. Санитарное состояние территории оставляет желать лучшего. В дренажную канаву, отводящую грунтовые и паводковые воды выбрасывается мусор, бутылки и банки из-под напитков, растительные остатки, ветки от обрезки деревьев, свежескошенная трава. Отводная канава была сделана для отвода воды, а не для мусора. Не лучшим образом обстоит дело и с кюветами на межквартальных дорогах прилегающих к участкам землепользователей. На призывы к садоводам на каждом собрании навести порядок на прилегающей территории, выкосить траву вдоль забора и почистить кювету реагируют только единицы. В результате кюветы во многих местах уже отсутствуют они просто сравнялись с обочинами. Ливневые дожди в прошлом году и в начале мая этого года показали всю сложность ситуации. Кювета вдоль участков так же не является местом для сброса нечистот, все канализационные воды должны попадать в септик, а не в кювету.

Пожарная безопасность. В плане пожарной безопасности по-прежнему очень много участков остаётся не освоенными. Данные участки не выкашиваются и соответственно являются источником пожарной опасности. **Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 « Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» вступившего в силу с** 01.01.2021г. ужесточает ответственность за нарушение обращения с огнем. Для контроля при Администрации г.о. Клин создана комиссия по контролю за нарушениями. Категорически запрещается разводить костры на участках, сжигать растительные остатки. Травостой на участках не должен превышать более 20 см. Штраф за нарушение составляет от 1000 до 5000 рублей.

Оформление в собственность земельных участков и строений. Дачную амнистию продлили до марта 2026 года с оговоркой, что в дальнейшем оформить ранее построенные строения можно будет только через суд. Это говорит о том, что амнистия больше продлеваться не будет. На данный момент на территории товарищества не оформлена собственность на 90 садовых участка, соответственно данные участки не смогут получить разрешение на присоединение к линиям электропередач и заключить договор с ОАО «Мосэнергосбыт», так как они работают только с собственниками.

Председатель поблагодарил садоводов, членов правления и ревизионной комиссии, которые в непростое для товарищества время помогали словом делом и советом в решении возникающих вопросов.

Результаты голосования:
«За» - 398
«Воздержались» -8
«Против» - 8
Голосование по данному вопросу было признано недействительным в 10 бюллетенях.
Решение: Утвердить Отчет о деятельности правления за период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

По 3 вопросу
Ревизионной комиссией была проведена проверка финансовой деятельности работы правления за период с 01.05.2020г. по 30.04. 2021г. По итогам проверки 02.05.2021г. был составлен Акт. Акт проверки был зачитан членом ревизионной комиссии Барыкиной Н.Е.
По итогам проверки комиссия постановила:
«В финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Орлово» за период работы с 01.05. 2020г. по 30.04.2021г. финансовых нарушений не выявлено, к оформлению документов замечаний нет». Отчёт прилагается.
Результаты голосования:
«За» - 397
«Воздержались» -19
«Против» - 14
Голосование по данному вопросу было признано недействительным в 10 бюллетенях.
Решение: Утвердить Акт ревизионной комиссии о деятельности правления за периодс 01.05. 2020г. по 30.04.2021г.

4. Утверждение Положения о ревизионной комиссии, Положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, Положение о выборах Председателя, членов правления и ревизионной комиссии.
За месяц до собрания данные документы были размещены на сайте СНТ для ознакомления и внесения предложений. В процессе ознакомления поступили предложения и уточнения по некоторым вопросам, которые учтены в окончательной редакции данных Положений.
Решение: Утвердить Положение о ревизионной комиссии:
«За» – 392
«Против» – 21
«Воздержавшихся» – 17
Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 10 бюллетенях.
Решение: Утвердить Положения об оплате труда работников и членов органов товарищества:
«За» – 392
«Против» – 23
«Воздержавшихся» – 15
Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 10 бюллетенях.
Решение: Утвердить Положение о выборах Председателя, членов правления и ревизионной комиссии
«За» - 398
«Против» – 16
«Воздержавшихся» – 16
Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 11 бюллетенях.

5. Утверждение реестра членов СНТ «Орлово» на дату проведения собрания в количестве 735 членов товарищества. Садоводами ведущими своё хозяйство без участия в товариществе являются 37 владельцев участков. Исключение садоводов отказавшихся, умерших, продавших участки в количестве 16 владельцев участков (ст.12 Устава). Исключение садоводов систематически нарушающих сроки оплаты взносов в количестве 28 садоводов (ст.13 п.4 ФЗ-217 от 29.07.2017г. и ст.10 п.20.4 Устава СНТ). Списки прилагаются.
В соответствии со ст. 12 Устава ежегодно на общем собрании утверждается реестр членов

Товарищества на дату проведения общего собрания.

На момент проведения очной части общего собрания реестр членов товарищества состоял из 735 членов товарищества с учетом принятых за прошедший сезон, умерших, продавших и отказавшихся от своих участков. В процессе проведения заочной части голосования 6 садоводов написали заявление о вступлении в члены товарищества. На 29.05.2021г. реестр членов товарищества состоял из 741 садоводов.

Большое количество садоводов из года в год являются должниками по оплате взносов, которые приходиться взыскивать в судебном порядке. В соответствии с ст. 13 ФЗ 217 «членство в товариществе прекращается принудительно в связи с неуплатой взносов в течении более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности».

Данным садоводам за месяц до проведения собрания были разосланы уведомления об их исключении из состава членов СНТ. Список садоводов систематически нарушающих сроки оплаты из 28 владельцев участков так же был предложен на исключение. Попавшая в список на исключение Дмитриева Н.Н., обратилась к членам товарищества присутствующим на очной части общего собрания с просьбой не исключать её и пообещала впредь не нарушать сроки оплаты взносов. Общее собрание её просьбу поддержало.

Также к собранию с просьбой не исключать обратился от себя лично и от имени родственников, владельцев пяти участков Арсентьев В.В., доверенность на право представлять их интересы предоставлена не была. Все шесть участков не приватизированы, с момента получения в 2007 году не осваиваются, заросли сорняками, древесной и кустарниковой растительностью, представляют пожароопасную ситуацию для близ лежащих соседских участков. Взносы ежегодно оплачиваются с опозданием после получения досудебного уведомления или вынесенного судебного решения. Члены товарищества присутствующие на очной части собрания его просьбу не поддержали.

Результаты голосования:

«За» - 402

«Воздержались» -18

«Против» - 10

Голосование по данному вопросу было признано недействительным в 10 бюллетенях.

Решение: Утвердить реестр членов товарищества в количестве 741 садоводов. Убрать из списков на исключение садоводов, систематически нарушающих сроки оплаты взносов Дмитриеву Н.Н., остальных 27 садоводов исключить из членов товарищества.

6. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы, смету доходов и расходов и штатного расписания СНТ «Орлово» на период с 01.05.2021г. по 30.04.2022г.

За 10 дней до собрания в группе ватцап, на здании правления и на магазине, был предложен для ознакомления проект сметы и финансовое обоснование взносов на текущий сезон. Данная смета была рассмотрена на собрании правления от 04.04.2021г. и предложена на утверждение общему собранию.

Срок оплаты взносов для членов товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории товарищества без участия в товариществе (ст. 5 ФЗ- 217 от 29.07.2017г. и ст. 11 устава СНТ «Орлово» от 11.05.2019г.), установить согласно п. 22.13, п. 22.14 устава СНТ «Орлово».

- штатное расписание сотрудников СНТ «Орлово» на период с 01.05.2021г. по 30.04.2022г. (Председатель Правления 1 шт.ед., бухгалтер 1 шт. ед., юрист 1 шт.ед.).

Разрешить Правлению СНТ «Орлово», в случае необходимости, перераспределять денежные средства по статьям расходов в пределах сметы.

Результаты голосования:

«За» - 404, в том числе 3 не члены СНТ;

«Воздержались» -12

«Против» - 19, в том числе 2 не члены СНТ.

Голосование по данному вопросу было признано недействительным в 10 бюллетенях.

Решение: Утвердить:

-финансово-экономическое обоснование сметы СНТ «Орлово» на период с 01.05.2021г. по

30.04.2022г.
-смету доходов и расходов СНТ «Орлово» на период с 01.05.2021г. по 30.04.2022г.
Годовой взнос установить в соответствии со сметой. Срок оплаты взносов для членов товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории товарищества без участия в товариществе (ст. 5 ФЗ – 217 от 29.07.2017г. и ст.11 устава СНТ «Орлово» от 11.05.2019г.), установить согласно п.22.13, п. 22.14 устава СНТ «Орлово» за каждый участок.
Разрешить правлению при необходимости производить перераспределение средств по статьям в пределах сметы.

7. Уборка от снега основных и межквартальных дорог в зимний период.
Решение: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» вступившего в силу с 01.01.2021г.
Решение: проводить уборку в зимний период от снега как основных, так и межквартальных дорог. Дополнительные расходы на эти цели предусмотрены сметой.
Результаты голосования:
«За» – 405
«Против» – 8
«Воздержавшихся» – 17
Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 10 бюллетенях.

Председатель В.С. Сенькин

Секретарь Е.В. Солоухина