ПРОТОКОЛ ОБЩЕГООЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ОРЛОВО»

№ 2 **27 мая 2023 года**

Председатель: Сенькин В.С.
Секретарь: Солоухина Е.В.

27мая 2023г. в 11-00 часов на территории СНТ «Орлово» состоялось очная часть общего очно-заочного собрания членов товарищества. В собрании приняло участие 11 членов товарищества (15 191 $м^2$). Принятие решения по вопросам повестки дня общего собрания проводилось открытым голосованием.
Результаты членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества, принимались правлением с 09.05.2022г. до 20 часов 26.05.2023г. Голосование проходило по бюллетеням. Голосование проводилось пропорционально площади садовых земельных участков, принадлежащих членам Товарищества (ст. 14.19. Устава СНТ «Орлово»).

В соответствии со статьёй 24 ФЗ-217 от 25. 07. 2017 г. результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяется совокупностью:

1) Результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;
2) Результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Сенькин В.С.: Согласно Генерального плана застройки численность участков в товариществе 773, распределено 764 участка, не распределённых участков – 9. Членов товарищества, на 27.05.2023г.– 653, являющимися правообладателями 768 194 $м^2$.

Общее количество голосов членов Товарищества принявших участие в голосовании 66,03% (507 230 $м^2$).

В обработку поступило 417 бюллетеней из них: садоводы, ведущие хозяйствование в границах Товарищества без участия в товариществе -2; признаны не действительными 4 бюллетеня членов Товарищества.

В связи с тем, что на очном собрании, состоявшемся 08.05.2023 года был оглашён отчёт председателя товарищества и ревизионной комиссии, председатель обратился к присутствующим на очном собрании членам Товарищества 27.05.2023г. с вопросом о необходимости проведения повторного оглашения отчёта. Поступило предложение отчёт повторно не оглашать.
Вопрос был поставлен на голосование.
«За» - 11(15 191 $м^2$).
«Воздержались» -0
«Против» - 0
Председатель Правления Сенькин В.С. предложил приступить к обсуждению и голосованию по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1 **Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**
2 **Отчет о деятельности Правления за период с 01.05.2022г. по 30.04.2023г.**
3 **Отчет ревизионной комиссии о деятельности Правления за период с 01.05.2022г. по 29.04.2023г.**
4 **Утверждение финансово-экономического обоснования сметы, сметы доходов-расходов, на сезон с 01.05.2023г. по 30.04.2024г.**

5 **Утверждение реестра садоводов на дату проведения собрания.**
6 **Расторжение действующего договора энергоснабжения с ОАО «Мосэнергосбыт» №50050002006631 от 29 мая 2012г. Оформление нового договора энергоснабжения на объекты общего пользования.**
7 **Обустройство спортивным инвентарём одной из имеющихся детских площадок (заявление о рассмотрении вопроса поступило от члена товарищества, участок 553)**

По 1 вопросу: Было предложено избрать председателем очного общего собрания Сенькина В.С., секретарём Солоухину Е.В., членами счетной комиссии Богданова П.В., Быкова А.С., Гречихину Е.В.
В голосовании приняло участие 65,61%(504 030 м^2) членов товарищества, из них проголосовавших: очно -1,98% (15 191м^2), заочно – 63,63% (488 839 м^2).
Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:
За – 98,62% (497 030 м^2); Против – 0,71% (3 600м^2); Воздержался – 0,67% (3 400 м^2);
Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 4 бюллетенях.
Решение: Избрать председателем общего собрания Сенькина В.С., секретарём Солоухину Е.В., членами счетной комиссии Богданова П.В., Быкова А.С., Гречихину Е.В.

По 2 вопросу с отчётным докладом за истекший период с 01.05.2022г. по 30.04.2023гг. выступил председатель Правления Сенькин В.С.

В своём докладе он отметил основные направления работы Правления за истекший период и что удалось сделать.
Подробно остановился на вопросах связанных с жизнедеятельностью товарищества:
- отстаивание интересов товарищества в судах по искам оппозиционной группы садоводов.
- состояние дренажной системы,
- строительство и ремонт дорог,
- ремонт основных дорог,
- электроснабжение,
- санитарное состояние территории,
- вывоз бытовых и не бытовых отходов,
- работа с должниками по оплате взносов и электроэнергии,
- пожарная безопасность,
- оформление земельных участков и находящихся на них строений.
Отчёт председателя Правления прилагается.
В голосовании приняло участие 65,61%(504 030 м^2) членов товарищества, из них проголосовавших: очно -1,98% (15 191м^2), заочно – 63,63% (488 839 м^2).
Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:
За – 98,29% (495 439 м^2); Против – 0,24% (1 200 м^2); Воздержался – 1,47% (7 391 м^2);
Голосование по данному вопросу было признано не действительными в4 бюллетенях.
Решение: Утвердить Отчет о деятельности правления за период с 01.05.2022г. по 30.04.2023г.

По 3 вопросу
Ревизионной комиссией была проведена проверка финансовой деятельности работы правления за период с 01.05.2022г. по 29.04. 2023г. По итогам проверки 30.04.2022г. был составлен Акт № 20 от 29.04.2023г. Акт проверки был зачитан членом ревизионной комиссии Барыкиной Н.Е.
По итогам проверки комиссия постановила:
«В финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Орлово» за период работы с 01.05.2022г. по 30.04.2023г. финансовых нарушений не выявлено, к оформлению документов замечаний нет».Отчёт ревизионной комиссии прилагается.
В голосовании приняло участие 65,61%(504 030 м^2) членов товарищества, из них проголосовавших: очно -1,98% (15 191 м^2), заочно – 63,63% (488 839 м^2).
Результаты голосованияпо второму вопросу повестки дня:
За – 96,83% (488 039 м^2); Против – 0,24% (1 200 м^2); Воздержался – 2,93% (14 791 м^2);

Голосование по данному вопросу было признано не действительными в 4 бюллетенях.
Решение: Утвердить Акт ревизионной комиссии № 20 от 29.04.2023г., о деятельности правления за период с 01.05. 2022г. по 29.04.2023г.

По 4 вопросу
Утверждение финансово-экономического обоснования, сметы доходов-расходов, на сезон с 01.05.2023г. по 30.04.2024г.

Проект сметы и финансовое обоснование взносов на текущий сезон был вывешен для ознакомления за 10 дней до собрания состоявшегося 08.05.2023г. в группе Ватсап, на информационных щитах, здании правления и у магазина. Данная смета была рассмотрена на собрании Правления от 01.04.2023г. Протокол № 1.
На текущий сезон Правлением была предложена общая сумма взноса в размере - 11 000 рублей. Срок оплаты взносов для членов товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории товарищества без участия в товариществе (ст. 5 ФЗ- 217 от 29.07.2017г. и ст. 11 устава СНТ «Орлово» от 11.05.2019г.), установить согласно п. 22.13, п. 22.14 устава СНТ «Орлово»:
- Сумма взноса, которую необходимо внести до 15.06.23г. составляет – 6 600 рублей.
- Сумма взноса которую необходимо внести до 15.09.23г. составляет – 4 400 рублей.
Разрешить Правлению СНТ «Орлово», в случае необходимости, перераспределять денежные средства по статьям расходов в пределах сметы.
В голосовании приняло участие 60,18%(506230м^2) членов товарищества, из них проголосовавших: очно -1,81% (15 191м^2), заочно – 60,85% (496 634 м^2).
Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:
За – 96,74% (489 728 м^2); Против – 1,34% (6 800 м^2); Воздержался – 1,92% (9 702 м^2);
Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 4 бюллетенях .
Решение: Утвердить:
-финансово-экономическое обоснование сметы СНТ «Орлово» на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г.
-смету доходов и расходов СНТ «Орлово» на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г.
Годовой взнос, согласно сметы **в размере 11 000 рублей**. Срок оплаты взносов для членов товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории товарищества без участия в товариществе (ст. 5 ФЗ – 217 от 29.07.2017г. и ст.11 устава СНТ «Орлово» от 11.05.2019г.), установить согласно п.22.13, п. 22.14 устава СНТ «Орлово» за каждый участок.
- Сумма взноса, которую необходимо внести до 15.06.23г. составляет – 6 600 рублей
- Сумма взноса, которую необходимо внести до 15.09.23г. Составляет – 4 400 рублей
Разрешить правлению при необходимости производить перераспределение средств по статьям в пределах сметы.

По 5 вопросу
Утверждение реестра членов СНТ «Орлово» на дату проведения собрания в количестве 653 членов товарищества. Реестр членов товарищества составлен с учётом закреплённых площадей за каждым членом товарищества. В соответствии с ст. 17 ФЗ. В соответствии со ст. 12 Устава ежегодно на общем собрании утверждается реестр членов Товарищества на дату проведения общего собрания.

На момент проведения очной части общего собрания 27.05.2023г. реестр членов товарищества состоит из 653 членов товарищества с учетом принятых за прошедший сезон, умерших, продавших и отказавшихся от своих участков.
В голосовании приняло участие 65,61%(504 030 м^2) членов товарищества, из них проголосовавших: очно -1,98% (15 191 м^2), заочно – 63,63% (488 839 м^2).
Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:
За – 97,97% (493 830 м^2); Против – 0,24% (1 200 м^2); Воздержался – 1,79% (9 000 м^2);
Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 4 бюллетенях.
Решение: Утвердить реестр членов товарищества в количестве 653 садоводов.

По 6 вопросу

Расторжение действующего договора энергоснабжения с ОАО «Мосэнергосбыт» №50050002006631 от 29 мая 2012г. Оформление нового договора энергоснабжения на объекты общего пользования.

Решение: Расторгнуть действующий договор энергоснабжения с ОАО «Мосэнергосбыт» №50050002006631 от 29 мая 2012г.

Оформить новый договор энергоснабжения на объекты общего пользования.

В голосовании приняло участие 65,48%(503 030 м^2) членов товарищества, из них проголосовавших: очно -1,98% (15 191 м^2), заочно – 63,5% (487 839 м^2).

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

За – 93,48% (470 227 м^2); Против – 1,87% (9 400 м^2); Воздержался – 4,65% (23403 м^2);

Голосование по данному вопросу было признано не действительным в5бюллетенях

По 7 вопросу

7. Обустройство спортивным инвентарём одной из имеющихся детских площадок (заявление о рассмотрении вопроса поступило от члена товарищества Кушнарёва Е.А.)

Решение: Предусмотреть сверх сметы доходов и расходов дополнительные средства в размере 100 рублей с каждого участка на оснащение одной из детских площадок спортивным комплексом

В голосовании приняло участие 60,18%(506 230 м^2) членов товарищества, из них проголосовавших: очно -1,98% (15 191 м^2), заочно – 63,63% (496 634 м^2).

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

За – 57,79% (292 565 м^2); Против – 29,36% (152 221м^2); Воздержался – 12,85% (67 039 м^2);

Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 4 бюллетенях.

В связи с тем, что голосование по 7 вопросу набрало большинство голосов окончательная сумма взноса составляет 11 100 рублей.

Председатель В.С. Сенькин

Секретарь Е.В. Солоухина