ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ОРЛОВО»

№ 2 **21 июня 2025 года**

Председатель: Замрий Т.В.
Секретарь: Крючкова А.В.

21 июня 2025г. в 11-00 часов на территории СНТ «Орлово» состоялось очная часть общего очно-заочного собрания членов товарищества. В собрании участвовали 331 членов товарищества и 2 садовода ведущих хозяйствование в границах Товарищества без участия в товариществе (407445 м^2). Принятие решения по вопросам повестки дня общего собрания проводилось закрытым голосованием путём заполнения бюллетеня.

Результаты членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества, принимались правлением с 02.06.2025г. до 20 часов 17.06.2025г. Голосование проходило по бюллетеням. Голосование проводилось пропорционально площади садовых земельных участков, принадлежащих членам Товарищества (ст. 14.19. Устава СНТ «Орлово»).

В соответствии со статьёй 24 ФЗ-217 от 25. 07. 2017 г. результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяется совокупностью:

1) Результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;
2) Результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Замрий Т.В.: Согласно Генерального плана застройки численность участков в товариществе 773, распределено 759 участка, выморочных, не распределённых и находящихся в банкротстве –14. Членов товарищества, на 21.06.2025г.– 644 являющиеся собственниками 698 участков, и правообладателями 760 589 м^2.

Общее количество голосов членов Товарищества участвовавших в голосовании 53,29% (405295м^2). Подсчёт голосов проводился от числа участвующих в голосовании садоводов.

В обработку поступило 350 бюллетеней из них: садоводы, ведущие хозяйствование в границах Товарищества без участия в товариществе – 2, признаны не действительными 6 бюллетеней членов Товарищества

В связи с тем, что на очном собрании, состоявшемся 18.05.2024 года был оглашён отчёт председателя товарищества и ревизионной комиссии, председатель обратился к присутствующим на очном собрании членам Товарищества 21.06.2025г. с вопросом о необходимости проведения повторного оглашения отчёта. Поступило предложение отчёт повторно не оглашать.
Вопрос был поставлен на голосование.
«За» - 49 (62 067 м^2).
«Воздержались» -0
«Против» - 0
Председатель Правления Замрий Т. В. предложила приступить к обсуждению и голосованию по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**
2. **Отчет о деятельности Правления за период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г.**
3. **Отчет ревизионной комиссии о деятельности Правления за период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г.**
4. **Утверждение финансово-экономического обоснования взносов и сметы доходов-расходов на сезон с 01.05.2025г. по 30.04.2026г.**
5. **Досрочные перевыборы председателя СНТ.**
6. **Утверждение заработной платы председателя и бухгалтера.**
7. **Утверждение реестра садоводов на дату проведения собрания.**
8. **Изменения расчета взносов в соответствии с площадью занимаемого участка. Данную норму применить с 01.05.2026г.**

По 1 вопросу: Для ведения общего собрания было предложено избрать председателем общего собрания Замрий Т.В., секретарём Крючкову А.В., членами счетной комиссии Микульского С.П., Птицину А.В., Овчинник И.В.

Из числа участвовавших в голосовании, проголосовало 97,34% (394495 м^2) **членов товарищества, из них проголосовавших:**

очно – 15,05% (61327 м^2), заочно – 81,77% (333168 м^2).

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

За – 98,33% (387895 м^2); Против – 0,25% (1000 м^2); Воздержался – 1,42% (5 600 м^2);

Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 7 бюллетенях

Решение: Избрать председателем общего собрания Замрий Т.В., секретарём Крючкову А.В., членами счетной комиссии Микульского С.П, Птицину А.В., Овчинник И.В.

По 2 вопросу с отчётным докладом за истекший период с 01.05.2024г. по 30.04.2025гг. председатель Правления Замрий Т.В. выступила на очном собрании 18.05.25г

В своём докладе она отметила основные направления работы Правления за истекший период и что удалось сделать.

Подробно остановилась на вопросах связанных с жизнедеятельностью товарищества:

- **содержание и и ремонт дорог,**
- **электроснабжение,**
- **состояние дренажной системы,**
- **вывоз бытовых и не бытовых отходов,**
- **работа с должниками по оплате взносов,**
- **санитарное сосотояние территории,**
- **пожарная безопасность,**
- **установка шлагбаума.**

Из числа участвовавших в голосовании, проголосовало 97,63% (395695 м^2) **членов товарищества, из них проголосовавших:**

очно – 15,05% (61327 м^2), заочно – 82,06% (334368 м^2).

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

За – 98,08% (388095 м^2); Против – 0,00% (0м^2); Воздержался – 1,92% (7600м^2);

Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 6 бюллетенях.

Решение: Утвердить Отчет о деятельности правления за период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г.

По 3 вопросу

Ревизионной комиссией была проведена проверка финансовой деятельности работы правления за период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г. По итогам проверки 30.04.2025г. был составлен Акт № 22 от 02.05.2025г.

Акт проверки был зачитан председателем ревизионной комиссии Барыкиной Н.Е. на очном собрании 18.05.25г

По итогам проверки комиссия постановила:

«В финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Орлово» за период работы с 01.05.2024г. по 30.04.2025г. финансовых нарушений не выявлено, к оформлению документов замечаний нет». Отчёт ревизионной комиссии прилагается.

Из числа участвовавших в голосовании, проголосовало 97,63% (395695 м^2) **членов товарищества, из них проголосовавших:**

очно – 15,05% (61327 м^2), заочно – 82,06% (334368 м^2).

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

За – 96,69% (382594 м^2); Против – 0,0% (0 м^2); Воздержался – 3,31% (13101 м^2);

Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 6 бюллетенях.

Решение: Утвердить Акт ревизионной комиссии №22 от 02.05.2024г., о деятельности правления за период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г.

По 4 вопросу

Утверждение финансово-экономического обоснования, сметы доходов-расходов, на сезон с 01.05.2025г. по 30.04.2026г.

Проект сметы и финансовое обоснование взносов на текущий сезон был вывешен для ознакомления до собрания состоявшегося 18.05.2025г. в группе Ватсап, на информационных щитах, здании правления и у магазина. Данная смета была рассмотрена на собрании Правления от 06.04.2025г. Протокол № 7.

На текущий сезон Правлением была предложена общая сумма взноса в размере - 11 500 рублей. Срок оплаты взносов для членов товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории товарищества без участия в товариществе (ст. 5 ФЗ- 217 от 29.07.2017г. и ст. 11 устава СНТ «Орлово» от 11.05.2019г.), установить согласно п. 22.13, п. 22.14 устава СНТ «Орлово»:

- Сумма взноса, которую необходимо внести до 15.06.25г. составляет – 6 600 рублей.
- Сумма взноса которую необходимо внести до 15.09.25г. составляет – 4 900рублей.

Разрешить Правлению СНТ «Орлово», в случае необходимости, перераспределять денежные средства по статьям расходов в пределах сметы.

Из числа участвовавших в голосовании, проголосовавших членов товарищества и садоводов, ведущих хозяйствование в границах Товарищества без участия в товариществе 97,64% (397845м^2)**, из них проголосовавших:**

очно – 15,05% (61327 м^2), заочно – 82,59% (336518 м^2).

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

За – 98,62% (392344 м^2); Против – 0,30% (1200 м^2); Воздержался – 1,08% (4301 м^2);

Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 6 бюллетенях.

Решение: Утвердить:

-финансово-экономическое обоснование сметы СНТ «Орлово» на период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г.

-смету доходов и расходов СНТ «Орлово» на период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г.

Годовой взнос, согласно сметы **в размере 11 500 рублей**. Срок оплаты взносов для членов товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории товарищества без участия в товариществе (ст. 5 ФЗ – 217 от 29.07.2017г. и ст.11 устава СНТ «Орлово» от 11.05.2019г.), установить согласно п.22.13, п. 22.14 устава СНТ «Орлово» за каждый участок.

- Сумма взноса, которую необходимо внести до 15.06.25г. составляет – 6600 рублей
- Сумма взноса, которую необходимо внести до 15.09.25г. Составляет – 4 900рублей

Разрешить правлению при необходимости производить перераспределение средств по статьям в пределах сметы.

По 5 вопросу Досрочные выборы председателя товарищества
Голосование не проводилось в связи с отсутствием кандидатуры на должность председателя товарищества.

По 6 вопросу Утверждение заработной платы председателя и бухгалтера.
Из числа участвовавших в голосовании, проголосовавших членов товарищества и садоводов, ведущих хозяйствование в границах Товарищества без участия в товариществе 96,31% (392412 м^2), **из них проголосовавших**:
очно -13,72% (55894 м^2), заочно – 82,59% (336518 м^2).
Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:
За- 96,16 (377325 м^2); Против – 0,61% (2400 м^2); Воздержался – 3,23% (12687м^2)
Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 6 бюллетенях.
Решение: Установить заработную плату председателя в размере 57 472,00руб, установить заработную плату бухгалтера в размере 34 483,00руб, при условии работы внешним совместителем на 0,5 ставки.

По 7 вопросу Утверждение реестра членов СНТ «Орлово» на дату проведения собрания в количестве 645 членов товарищества. Реестр членов товарищества составлен с учётом закреплённых площадей за каждым членом товарищества. В соответствии с ст. 17 ФЗ.
В соответствии со ст. 12 Устава ежегодно на общем собрании утверждается реестр членов Товарищества на дату проведения общего собрания. На момент проведения очной части общего собрания 18.05.2025г. реестр членов товарищества состоит из 644 членов товарищества с учетом принятых за прошедший сезон, умерших, продавших и отказавшихся от своих участков.
Из участвовавших в голосовании, проголосовавших членов товарищества
97,63% (395695 м^2), **из них проголосовавших: очно –** 15,05% (61327м^2), заочно – 82,06% (334368 м^2).
Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:
За – 99,27% (392794 м^2); Против – 0,51% (2 000 м^2); Воздержался – 0,23% (901,00 м^2);
Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 6 бюллетенях.
Решение: Утвердить реестр членов товарищества в количестве 644 садоводов.

По 8 вопросу. Изменение расчета взносов в соответствии с площадью занимаемого участка.
Из числа участвовавших в голосовании, проголосовало 97,63% (395695 м^2) **членов товарищества, из них проголосовавших:**
очно – 15,05% (61327м^2), заочно – 82,06% (334368 м^2).
Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня:
За – 53,51 (211719м^2); Против – 31,86% (126083м^2); Воздержался – 14,63% (57893м^2).
Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 6 бюллетенях.
Решение: Утвердить применение данной нормы с 01.05.2026г

Председатель Т.В. Замрий

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ * КЛИНСКИЙ РАЙОН *
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ОРЛОВО»